**ОТЧЕТ**

**по текущей деятельности ООО УК КСИ-Сервис за 2020 год**

Таблица 1. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид услуг | Контрагент | Начислено населению | Оплачено населением |
|  | Общая задолженность на 01.01.20 1 894 860 | | |  |
|  | *содержание общего имущества* | ООО УК «КСИ-Сервис» | 3 472 297,02 | 3 773 361,03 |
|  | *текущий ремонт* |  | 374 306,77 | 409 931,9 |
|  | *ОДН хвс и во* | МУП Водоканал | 77 524,48 | 73 422,47 |
|  | *ОДН электроэнергия* | Иркутскэнергосбыт | 102 774,48 | 123 103,74 |
|  | *Содержание паркинга* |  | 1 849 139,19 | 2 174 085,56 |
|  | *Обращение с ТКО* | ООО «РТ-НЭО» | 751 083,88 | 797 109,16 |
|  | *ИТОГО* |  | 6 627 125,82 | 7 351 013,86 |

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуг по содержанию МКД | | Контрагент | Выполнено |
|  | Содержание придомовой территории, уборка подъездов, паркинга, обслуживание паркинга | ИП Шахерова С.Л. | 1 452 000 |
|  | Техническое обслуживание и осмотры зданий и внутридомовых инженерных систем | ООО УК «КСИ-Сервис» | 979 315,14 |
|  | Содержание паркинга | ООО УК «КСИ-Сервис» | 163 088,85 |
|  | Обслуживание системы пожарной сигнализации | ООО «Эпицентр» | 70 000 |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ООО Контакт-центр 500-100 | 44 847,12 |
|  | Обслуживание лифтов | ООО «КОНТАКТОР» | 527 673,6 |
|  | Услуги по управлению МКД | ООО УК «КСИ-Сервис» | 1 724 176,59 |
|  | Итого по всем услугам: | | 4 891 101,3 |

**Таблица 3. Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Переходящий остаток денежных средств на 01.01.20г. без учета задолженности жителей по оплате  услуг за содержание и ремонт жилья | | | | **659 790,07** |
|  | Сумма средств по статье за период | | | | 409 931,9 |
|  | Выполненные работы по текущему ремонту | | | | **117 973,04** |
| **в *т***, ***ч. по видам работ:*** | | | | | |
| **Вид работы** | | **Период** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Сумма** |
|  | Ремонт стыков стеновых панелей |  | пог.м |  |  |
|  | Ремонт подъездов |  | шт |  |  |
|  | Замена осветительных приборов | постоянно | шт | 125 | 88 463,04 |
|  | Установка почтовых ящиков |  | шт |  |  |
|  | Ремонт плоской кровли |  | м2 |  |  |
|  | Замена труб отопления |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб ХВС |  | пог.м |  |  |
|  | Поверка ОДПУ тепловой энергии | июнь | шт | 2 | 19 800,00 |
|  | Замена труб канализации |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб ХВС |  | пог.м |  |  |
|  | Замена погружного насоса | ноябрь | шт | 1 | 3 500,00 |
|  | Устранение засоров (фекальный насос) | сентябрь | шт | 1 | 6 210,00 |
| **Итого выполнено работ** | | | |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.20г. без учета задолженности жителей** | | | | **951 890,76** |
|  |  | | | | **951 890,76** |
| **Задолженность населения по оплате услуг на 31.12.2020** | | | | | **1 636 170,57** |